

Сведения о заключении договора купли-продажи

Сообщение №11089107 от 27.03.2023 08:53:07 МСК

ПУБЛИКАТОР

Ширяев Владимир Александрович

ИНН: 503113098123 СНИЛС: 036-001-185 94

Адрес для корреспонденции: 143915, обл Московская, г. Балашиха, а/я 1539

E-mail: shiriaeфф@gmail.com

Данные СРО АУ:

Ассоциация арбитражных управляющих "Солидарность"

ИНН: 8604999157 ОГРН: 1138600001737

Адрес: 628305, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, Промышленная зона Пионерная, ул. Жилая, строение 13, оф. 205

ДОЛЖНИК

ДНП "БАЛТИЙСКОЕ"

ИНН: 4704090008 ОГРН: 1124704002610

Адрес: ЛЕНИНГРАДСКАЯ, ВЫБОРГСКИЙ, СЕЛЕЗНЕВО, 1

Номер дела: А56-34440/2016

СООБЩЕНИЕ

Объявление о проведении торгов: №10546415 от 17.01.2023

Торговая площадка: "Сибирская торговая площадка"

Номер торгов: СТПБ-1492-8

Заключенные договоры

ЛОТ	ДОГОВОР	ПОБЕДИТЕЛЬ / ПОКУПАТЕЛЬ
Лот № 8 земельный участок, категория «земли сельскохозяйственного назначения», разрешённое использование - «для ведения дачного хозяйства», адрес – Лен.обл., Выборгский р-н, 51442 м2, кад.№ 47:01:1014001: 2244 Цена приобретения: 1131724 р	Договор с лицом, имеющим право преимущественного приобретения №2244 от 2023-02-20	Покупатель: Овчарова Валентина Ивановна ИНН: 602707298293

Текст сообщения

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 12.09.2016 по делу №А56-34440/2016 в отношении ДНП «Балтийское» (ИНН 4704090008, ОГРН 1124704002610, 188931, ЛО, Выборгский район, пос. Селезнево, д.1,) открыто конкурсное производство.

Определением Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Лен. обл. от 09.09.2020 по делу №А56-34440/2016 в отношении ДНП «Балтийское» конкурсным управляющим утвержден Ширяев Владимир Александрович (ИНН 503113098123; СНИЛС 036-001-185-94, 143915, Московская область, Балашиха, а/я 1539), член СРО ААУ «Солидарность» (628307, а/я 404 г. Нефтеюганск, ИНН 8604999157, ОГРН 1138600001737).

Организатор торгов – конкурсный управляющий Ширяев Владимир Александрович (ИНН 503113098123; СНИЛС 036-001-185-94, 143915, Московская область, Балашиха, а/я 1539), член ААУ «Солидарность» (ИНН 8604999157, ОГРН 1138600001737, 628307, Нефтеюганск, а/я 404), сообщает о заключении договора купли-продажи о по итогам торгов имуществом должника - ДНП «Балтийское» (188931, ЛО, Выборгский р-н, п. Селезнево, д.1, ИНН 4704090008, ОГРН 1124704002610), проводимых в рамках дела о банкротстве А56-34440/2016 на электронной торговой площадке (ЭТП) ООО «Сибирская торговая площадка» (на сайте: www.sibtoptrade.ru), в виде аукциона открытого по составу участников:

Лот № 8 – “земельный участок, категория «земли сельскохозяйственного назначения», разрешённое использование – «для ведения дачного хозяйства», адрес – Лен.обл., Выборгский р-н, 51442 м2, кад.№ 47:01:1014001: 2244”
начальная цена на первых торгах – 1 131 724,00 руб.

К торгам были допущены два претендента, однако торги признаны не состоявшимися – по причине того что оба допущенных к торгам претендента не сделали в ходе торгов ценовое предложение.

По правилу
абзаца 2-го пункта 17-го статьи 110-й ФЗ №127 от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)»,
Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или содержит предложение о цене предприятия не ниже установленной начальной цены продажи предприятия, договор купли-продажи предприятия заключается внешним управляющим с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или представленным им предложением о цене предприятия.

По правилу
абзаца 6-го пункта 13 статьи 110-й ФЗ №127 от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)»,
“Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене предприятия и определяет победителя торгов. В случае, если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене предприятия, победителем торгов признается участник торгов, ранее других указанных участников представивший заявку на участие в торгах”.

На основании абзаца 2-го пункта 17-го статьи 110-й и абзаца 6-го пункта 13 статьи 110-й ФЗ №127 от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)»,
Организатор торгов принял решение:

Признать победителем участника торгов №СТПБ-1492-2 Овчарову Валентину Ивановну, как участника торгов, чья заявка содержит предложение о цене предприятия не ниже установленной начальной цены продажи предприятия (одинаковое с другим допущенным участником торгов), а также как участника, ранее других указанных участников представившая свою заявку на участие в торгах.

С победителем торгов №СТПБ-1492-8 Овчаровой В.И. заключен договор купли-продажи №2244 от 20.02.2023 по начальной цене на первых торгах – 1 131 724,00 руб.

Связанные сообщения

- Объявление о проведении торгов №10235975 от 05.12.2022
- Сообщение об изменении объявления о проведении торгов №10272585 от 07.12.2022
- Сообщение об изменении объявления о проведении торгов №10546415 от 17.01.2023
- Сведения о заключении договора купли-продажи №11089107 от 27.03.2023

Электронная подпись лица, подписавшего сообщение

Сведения о сертификате подписанта	Подписант: Ширяев Владимир Александрович ИНН: 503113098123
Отпечаток сертификата	398CE0A89853C27048634334B4F832551776184C